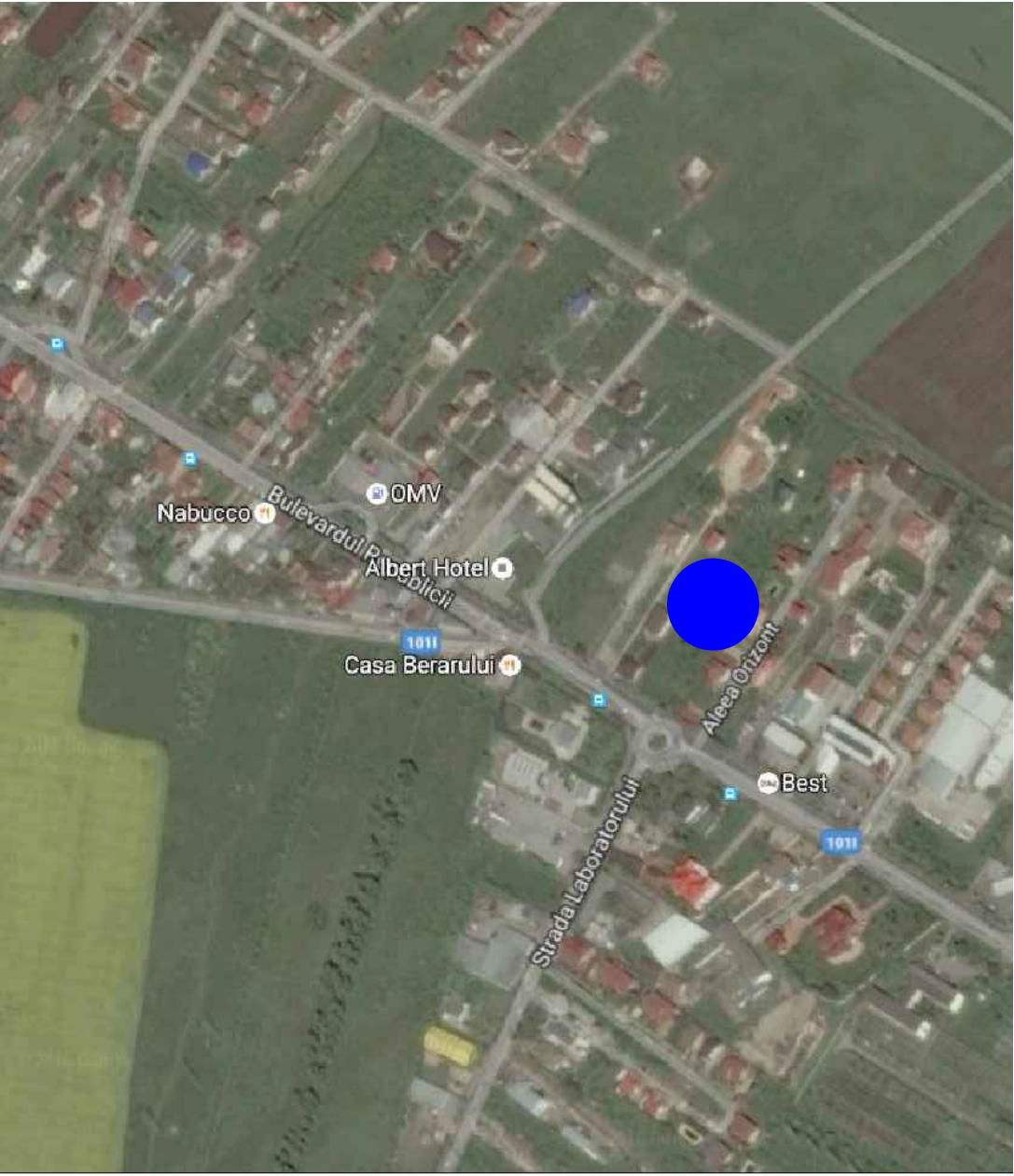


INCADRARE IN PUG sc 1:5000



INCADRARE IN ZONA sc 1:5000

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

• ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

 - ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P=P+1 (inclusiv funcțiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv funcțiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCȚII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUȘE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPAȚII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPAȚII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA REȚELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE

• REGLEMENTARI

 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTEȚIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTEȚIE SANITARA
 - ZONA DE PROTEȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIERE
 - ZONA DE PROTEȚIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE DE LOCUINTE
 - ZONA CU PLANTATIE DE PROTEȚIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

- INTERDICȚII TEMPORARE ȘI DEFINITIVE

 - IN INTERSECȚII DE CIRCULAȚIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIILOR - LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICAȚIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
 - INTERDICȚIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

• CATEGORII DE INTERVENTIE

 - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUȘE DEZAFECTAREA
 - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR REȚELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE
- | | | | | | |
|------|-----|----------|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| N 12 | 10% | Sectorul | Numar unitate teritori - ala de referinta | Procent de ocupare a terenului | Coefficient de utilizare a terenului |
| | 1,0 | | | | |

AMPLASAMENT

<div><div>BiG</div><div>studio-arh design</div></div> <div>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>			
DENUMIREA LUCRARII: PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII ȘI FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI			NUMAR PROIECT 61/2017
municipiul PLOIESTI, Str. b-dul REPUBLICII , Nr 162 , jud. PRAHOVA.			
BENEFICIAR: SC GENIAL TRANSACTIONS CARS SRL		FAZA PUZ	
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE	5.07.2017
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
NR. PLANSA : U - 01		SCARA 1:5000	